**Cведения о 28 зонах затопления и подтопления республики внесены в ЕГРН**

**В сентябре текущего года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 7 зонах затопления и 21 зоне подтопления, расположенных на территории Тахтамукайского района республики. Среди них территории расположенные вблизи рек: Афипс, Вощук, Кубань, Супс, Уне-Убат, Чибий, Читук.**

Установление границ зон затопления (подтопления) регулируется [Постановлением Правительства РФ «Об Определении границ зон затопления, подтопления»](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70541858/). Такие зоны устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к различным водным объектам (водотокам, водохранилищам, естественным водоёмам) и затапливаемые с определённой периодичностью или при определённом уровне воды.

По состоянию на 01 октября 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 78 зонах затопления и подтопления республики.

*«Наводнение – это серьёзное стихийное бедствие, которое может обернуться пагубными последствиями для тех, кто попал в зону его поражения. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий», —* отметил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Зоны затопления устанавливаются для территорий, которые прилегают к водоемам, а зоны подтопления – для территорий, прилегающих уже к зонам затопления. Среди зон подтопления определяют различные уровни в зависимости от глубины залегания грунтовых вод: чем глубже под землей грунтовые воды, тем менее опасен уровень подтопления.

Границы зон затопления, подтопления должны отображаться в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий. Такая необходимость обусловлена тем, что затопление (подтопление) может нанести не только большой материальный вред, но и привести к человеческим жертвам.

*«Градостроительный кодекс РФ относит зоны затопления и подтопления к территориям с особыми условиями использования – в их границах устанавливается особый правовой режим. В частности, в зонах затопления и подтопления запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов»* **–** прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.

Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны с особыми условиями использования территории, можно с помощью общедоступного сервиса [«Публичная кадастровая карта».](https://pkk.rosreestr.ru/)

Также подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью [портала государственных услуг](https://gosuslugi.ru) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.